

Unterlagenverzeichnis / List of documents			
1	Darlehensnehmer	Borrower	
1.1	Von allen Darlehensnehmers unterzeichneter Darlehensvertrag	Loan agreement signed by all Borrowers	
1.2	Vorlage einer von allen Darlehensnehmern unterzeichneten Ausfertigung der „Information und Merkblatt zum Baufinanzierungsdarlehen für den Verbraucher“	Presentation of a copy of the „Construction Finance Loan Information and Instruction Leaflet for the Consumer“ signed by all Borrowers	
1.3	Von allen Darlehensnehmern ausgefüllte und unterzeichnete Selbstauskunft mit Einverständniserklärung zur Einholung einer SCHUFA-Auskunft	Self disclosure from filled and signed by all Borrowers with declaration of consent to the obtainment of information from SCHUFA	
1.4	Lohn- und Gehaltsabrechnung der letzten 3 Monate	Payslip from the last 3 month	
1.5	Aktueller Einkommenssteuerbescheid	Income tax notice and income tax returns for the last 3 years with signed balance sheet and loss accounts and cash income statement / P 60	
1.6	Nachweis Eigenkapital	Proof of equity capital	
2	Bauträger	Developer	
2.1	Flurkarte / Lageplan aus der hervorgeht, dass die öffentliche Zuwegung zum Beleihungsobjekt gesichert ist	Cadastral/ layout plan showing that public access to the mortgage property is assured	
2.2	Berechnung der Wohn-/Nutzfläche m ²	Calculation of the living/usable floor space m ²	
2.3	Berechnung des umbauten Raumes m ³	Calculation of the converted space m ³	
2.4	Notariellen Kaufvertrag / Entwurf	Certified copy of the notarized purchase agreement	
2.5	Teilungserklärung	Apportionment declaration	
2.6	Bau- und Objektbeschreibung	Building/property specification	
2.7	Baupläne/Zeichnungen/ Angabe Baujahr/Sanierung	Construction plans/drawings indicating the construction year	
2.8	Grundrisszeichnung	Ground plan sketch	
2.9	Objektfotos	Property photos	
3	Vor erster Auszahlung	Bevor first payment	
3.1	Vollstreckbare Ausfertigung der Grundschuld-Bestellungsurkunde	Enforceable copy of the land charge creation deed	
3.2	Grundbuchblattabschrift	Copy of cadastral register	
3.3	Original unterschriebener Zahlungsabruf mit entsprechendem Bautenstandsbericht	Signed, original payment call with corresponding building status report	
3.4	Zustellungsvollmacht für nichtdeutsche Staatsangehörige	Delivery authorization for non-german nationals	
3.5	Mietvertrag Beleihungsobjekt	Tenancy agreement for the mortgage property	
3.6	Abtretung Mietvertrag	Assignment of rent income	
3.7	Legitimationsbestätigung, Postident / Bestätigung durch die Botschaft	Authorization confirmation, Postident / confirmation from embassy	